

## Suunnitteletko investointia -webinaarin kysymyksiä ja vastauksia

Lue tästä kysymyksiä ja vastauksia investointeihin liittyen.

**OY ympäristö on tuttu 30 vuoden ajan. Mitkä ovat kannattavan maatilayrityksen realistinen sijoitetun oman pääoman tuottotavoite? Miten se on helpointa määrittää?**

*Sijoitetun pääoman vähimmäistuottona pidetään yleisesti yrityksen vieraalle pääomalle maksamaa korkoa, tämä pätee myös maataloudessa. Voisi sanoa, että tuottoprosentti on välttävä, kun se on vähintään yrityksen korollisesta vieraasta pääomasta maksaman keskimääräisen rahoituskuluprosentin suuruinen. Omalle pääomalle ja lainapääomalle tulisi saada vähintään vallitsevan korkotason mukainen tuotto. Mikäli halutaan ajatella tarkkaa lukua, olisi tuottoprosentin oltava vähintään yli 5 %. Toki on syytä muistaa, että jos oman pääoman määrä on hyvin pieni, riittää pienikin nettotulos suureen oman pääoman tuottoprosenttiin, mikä taas ei anna oikeaa kuvaa.*

**Miten investointitukien ehtona oleva kannattava tuotanto määritellään?**

*Mitään tarkkaa määritelmää tälle ei ole. Kunhan taloudelliset tunnusluvut suhteessa tilan rakenteeseen ovat kunnossa, voidaan sanoa näiden edellytysten täyttyvän.*

**Kuinka suuri viljatila pitää olla 25000 € yrittäjätulovaatimukseen?**

*Alle 50 hehtaarin tilalla yrittäjätulovaatimus ei täyty. Yrittäjätulon täyttymiseen vaikuttavat monet seikat, eikä mitään ”oikeaa” hehtaarialukua ole. Esimerkiksi tilan velkamäärällä on merkittävä vaikutus. Karkeasti voinee sanoa, että liikutaan lähempänä 100 hehtaaria, jotta yrittäjätulo puhtaalla viljatilalla täyttyy.*

**Onko kaikissa ELY-keskuksissa samat perusteet tukien suhteen, eli rahoitetaanko jossakin eri perustein kuin toisessa?**

*Valintaperusteet on määriteltty valtakunnallisesti, joten näiden tulisi koskea kaikkia ELY-keskuksia alueesta riippumatta.*

**Eräs tarve olisi kunnostaa 8 maatilanelle vaikuttavan joen kunnostus. Olisiko järkevää tarpeellista perustaa y-tunnuksellinen ojituskunta, vai tehdä 8 tilan yhteinen hakemus. Onko investoinnin rahoituksen kannalta merkitystä?**

*Hanke on jo suhteellisen suuri, kun puhutaan 8 maatilasta. Voisi kuvitella, että ojituskunnan perustaminen olisi tässä kohtaa järkevintä myös byrokratian (sekä rahoituksen) kannalta.*

**Paljonko tulee viljatilalla olla tuloa, jotta vaatimukset täyttyvät?**

*Tarkkoja lukuja ei voi antaa, mutta mikäli puhutaan yrittäjätulovaatimuksesta, niin tulisi hehtaarimäärän olla riittävä (yli 50 ha) ja velkamäärä sopivassa suhteessa liikevaihtoon. Mikäli kyseessä on taloudellisten edellytysten täyttyminen koskien investointia, jossa ei ole yrittäjätulovaatimusta, niin riittänee, että tunnusluvut ovat positiiviset.*