MKN

Suomen kotiseutuliiton avustus

Mirja Pummila Keski-Suomen maa- ja kotitalousnaiset

Aineisto koottu Suomen Kotiseutu liiton nettisivulta

Seurantalojen korjausavustus

Avustuksen tarkoitus

Seurantalojen korjausavustuksilla on tarkoitus säilyttää seurantalojen kulttuurihistoriallisesti arvokasta rakennusperintöä, mahdollistaa niiden erityispiirteet säilyttävä korjaaminen ja käytettävyyttä parantavat välttämättömät muutostyöt. **Avustus on tarkoitettu ensisijaisesti perinteisten, vakiintuneessa käytössä olevien seurantalojen välttämättömiin korjaustöihin.**

Avustuksen suuruus

Avustuksen suuruus harkitaan tapauskohtaisesti. Hakijan omarahoituksen tulee olla vähintään 20 % hankkeen kokonaiskustannuksista. Avustus ei voi kattaa kaikkia hankkeen kustannuksia. Talkootyön voi laskea omarahoitukseksi. **Asianmukaiset korjaussuunnitelmat ja kustannusarvio ovat avustuksen saamisen edellytys.**

MKN

Hyvässä seurantalon korjauksessa:

Ohjeita korjaussuunnitteluun

tunnistetaan ja korjataan talon vauriot ja poistetaan niiden aiheuttajat

vanhoja rakennusosia ja materiaaleja säilytetään ja kunnostetaan mahdollisimman paljon

käytetään ensisijaisesti perinteisiä maalilaatuja (pellavaöljymaalit, keittomaalit)

MKN

Ohjeita korjaussuunnitteluun

korjaustyöt suunnitellaan huolellisesti hyvissä ajoin **asiantuntijoiden kanssa**

korjauksessa käytetään perinteisiä ja rakennusajalle tyypillisiä materiaaleja ja työtapoja

talon käytettävyyttä parantavat muutostyöt (esteettömyyskorjaukset, wc- ja keittiötilojen uudistukset) sovitetaan vanhan talon arkkitehtuuriin ja huonejakoon huolellisesti

suositaan siirtymistä kotimaiseen, uusiutuvan energian käyttöön

Mihin avustusta ei myönnetä

- avustusta ei myönnetä yksityisen eikä kunnan omistamaan taloon
- EU-osarahoitettaviin hankkeisiin ei voida myöntää seurantalojen korjausavustusta
- urheiluseurojen osalta avustuksia ei ole tarkoitettu sellaisten talojen korjaukseen, joita käytetään pääasiallisesti liikuntaan ja joiden perustamiskustannuksiin haetaan valtiontukea liikuntalain nojalla
- avustus ei ole tarkoitettu vuosikorjausluonteisiin töihin
- avustusta ei voi käyttää talkootyön laskennallisiin kustannuksiin eikä hallintokuluihin
- saunat, tanssipaviljongit, kesäteatterirakennelmat eivät kuulu avustuksen piiriin
- avustusta ei myönnetä takautuvasti jo tehtyihin tai aloitettuihin töihin
- avustusta ei myönnetä seurantalon uudelleenrakentamiseen
- Ahvenanmaan itsehallintoalue on rajattu avustusten ulkopuolelle

MKN

Kenelle avustus on tarkoitettu

Avustus on tarkoitettu vapaassa kansalaiskäytössä oleville seurantaloille, joiden omistajia voivat olla:

työväenyhdistykset, nuorisoseurat, **maamiesseurat**, **pienviljelijäin yhdistykset** ja osastot, raittiusyhdistykset, marttayhdistykset, VPK-yhdistykset, kotiseutuyhdistykset, maataloustuottajain yhdistykset, manttaalisäätiöt, kyläyhdistykset, puolueosastot, urheiluseurat.

Mihin tarkoitukseen avustusta voi hakea

korjausten suunnittelukustannuksiin ja kuntoarvioon

rakenteiden ja rakennusosien korjauskustannuksiin

talotekniikan perusparannustöihin (LVIS-työt, mukaan lukien jätevesijärjestelmä)

talon toimivuutta parantaviin lisärakennus- ja muutostöihin

salin ja näyttämön kiinteän erityisvarustuksen hankintaan

MKN

Avustussumman suuri muutos

Vuoden 2023 korjausavustusta haki 243 yhteisöä.

Avustusta myönnettiin 121 hakijalle yhteensä. Suomen Kotiseutuliiton hallitus jakoi avustusta yhteisöllisiä taloja ylläpitäville yhteisölle ympäri Suomen yhteensä **1 672 000 euroa.**

Vuoden 2024 korjausavustusta haki 281 yhteisöä.

Avustusta myönnettiin 65 hakijalle yhteensä **485 000 euroa**.

Vuoden 2025 korjausavustusta haki 220 yhteisöä.

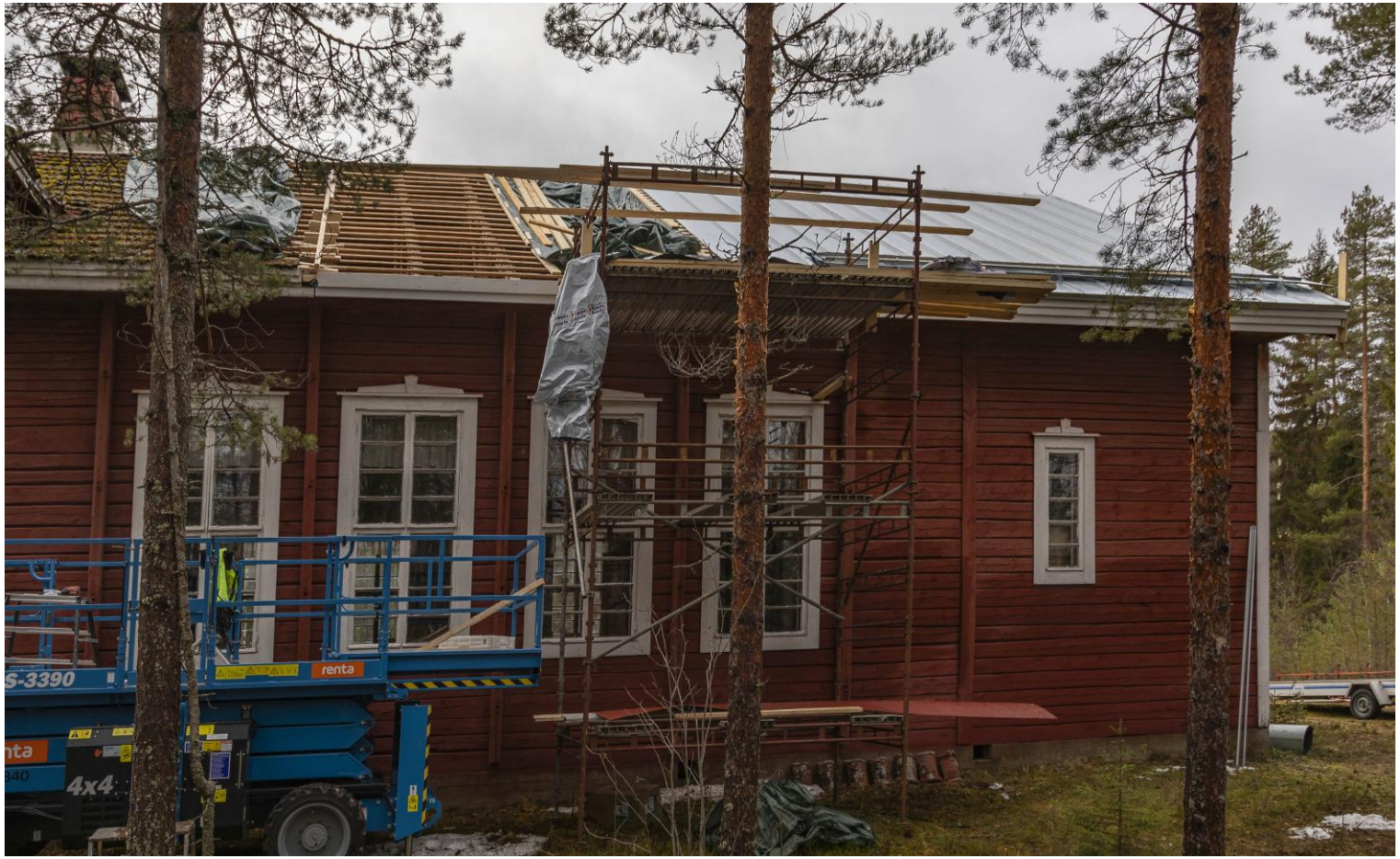
Avustusta myönnettiin 55 hakijalle yhteensä **502 000 euroa**.

MKN

Seurantalojen korjausavustus

Seurantalojen korjausavustuksen 2027

Hakuaika alkaa 1.9.2026 ja päättyy 30.9.2026 klo 16.00.



Kuva Seppo Niemi. Harjulinnan vesikaton peruskorjaus 2019

MKN

Avustusta haetaan syksyllä

Vuoden 2027 avustuksiin hakuaina on

Vuonna 2026 hakuaika on 1.-30.9.2026 klo 16.00.
Erityisestä syystä hakemuksen voi tehdä myös tulostettavalla paperilomakkeella B:1.



Esimerkki ikkunoiden peruskorjaaminen

MKN

Hakemuksen liitteet

- Kiinteistörekisteri ote ja asemakaava
- Lainhuutotodistus
- Yhdistyksen säännöt, toimintasuunnitelma ja toimintakertomus
- Tuloslaskelma ja tase
- Toiminnantarkastajan lausunto
- Korjaushakemus, kustannusarvio, valokuvat
- Kiinteistövakuutus
- Kuntoarvioraportti ja pts-ehdotus tai muu asiantuntijan lausunto/selostus
- Museon lausunto, kunnan tai kaupungin lausunto tai toimenpidelupa
- Pankkilaina tiedot ja maksusuunnitelma lainaan

MKN

Mitä avustuksen saamisen jälkeen

Sopimus ja avustuksen maksaminen

Avustuksen saaja ja Suomen Kotiseutuliitto solmivat sopimuksen avustuksen myöntämisestä, käyttämisestä, käytön valvonnasta ja ehdoista.

Avustus maksetaan hakijayhteisön käytössä olevalle pankkitilille kahdessa erässä. Ensimmäinen avustuserä (75 %) maksetaan, kun avustuksen saaja on toimittanut allekirjoitetut sopimukset Suomen Kotiseutuliittoon.

Loppuerän maksaminen

Loppuerä (25 %) avustuksesta maksetaan selvityksen perusteella sitten, kun korjaus on valmistunut tai ne työkohteet tai osa niistä, joihin avustusta on myönnetty, on saatu valmiiksi.

Puutteellisesti täytetty selvityslomake hidastaa avustuksen käsittelyä.

MKN

Avustuksen käytön selvittäminen

Avustuksen käytöstä tulee tehdä selvitys sopimuksessa mainittuun määräaikaan mennessä.

Avustuksen toinen erä maksetaan, kun koko avustussumma on käytetty sopimuksen mukaisesti ja Suomen Kotiseutuliitto on hyväksynyt avustuksen käytöstä tehdyn selvityksen. Väliselvityksiä ei tarvita.

MKN

Selvityksen liitteet

Selvitys toteutuneista kuluista. Selvitettävien kustannusten on oltava todennettavissa avustuksen saajan kirjanpidosta hankkeen omalta kustannuspaikalta eli hankkeen kustannuspaikan pääkirjasta, joka liitetään selvitykseen. Muussa tapauksessa selvitykseen liitetään kopiot maksetuista laskuista.

Erillinen tilin- tai toiminnantarkastajan lausunto avustuksen käytöstä. Selvitykseen on aina liitettävä erillinen tilin- tai toiminnantarkastajan lausunto avustuksen käytöstä. Erillisessä avustuksen käyttöä koskevassa lausunnossa, jonka yhdistyksen tilin- tai toiminnantarkastaja laatii ja allekirjoittaa, on käytävä ilmi, kuinka paljon rahaa avustuksen kohteena oleviin korjauksiin on käytetty ja että ilmoitetut kulut löytyvät yhdistyksen kirjanpidosta.

Ulkopuolisen asiantuntijan lausunto tehdyistä töistä. Selvitykseen liitetään kunnan rakennustarkastajan lausunto tehdyistä töistä, mikäli sellainen on saatu. Myös muun ulkopuolisen rakennusalan asiantuntijan lausunto tehdyistä töistä riittää selvityksen liitteeksi.

Valokuvia (n. 1-5kpl) valmiista työstä ja työvaiheista.

Museon lausunto, jos hanketta valvoo alueellinen vastuumuseo tai Museovirasto

Avustuksen saajan velvollisuudet

Avustus tulee käyttää siihen tarkoitukseen mihin se on myönnetty ja mikä sopimukseen on kirjattu. Jos käyttötarkoitusta halutaan perustellusta syystä muuttaa, asiasta on sovittava kirjallisesti Kotiseutuliiton rakennustutkijan kanssa ennen töiden aloittamista.

Avustuksen saaja sitoutuu ilmoittamaan, mikäli seurantalo luovutetaan toiselle tai jos toiminta lopetetaan tai seurantalon käyttötarkoitusta muutetaan, tai mikäli omaisuus vahingoittuu tai tuhoutuu.

Avustuksen saaja sitoutuu vakuuttamaan seurantalon.

Avustuksen saajan tulee selvittää mahdollinen velvollisuutensa noudattaa voimassaolevaa hankintalainsäädäntöä. Lisäksi kaikista vähintään 7000 euroa (+ alv) arvoisista hankinnoista tulee pyytää tarjouksia useammalta kuin yhdeltä tavaran- tai palveluntoimittajalta.

Harjulinna

- Vankoista hirsistä rakennettu seurantalo, joka on säilynyt lähes alkuperäisessä asussaan.
- Alakerrassa on juhlasali, näyttämö, eteishalli, ravintolahuone ja keittiö.
- Yläkerrassa oli lottien huone, suojeluskuntalaisten luento- ja majoitushuone sekä keittiö ja kamari vahtimestarille.
- Nykyisin yläkerta käyttökiellossa.



Harjulinna Liukko-Häkkisen kylä Keuruu



MKN

Peruskorjauksia vuosien varrelta

1977 Ilkivaltaa →korjattiin ikkunaruutuja 168 kpl, ikkunapuitteiden maalaaminen valkoiseksi

1979 maalattiin Harjulinnan keittiön ja ravintolan lattia.

1985 ulko wc rakentaminen

1993 sähköyhtiöltä 3-vaihe liittymä

1995 salin lattian hionta

1997 keittiön kaapit asennettiin (saatiin lahjoituksena käytettynä)

MKN

Peruskorjaukset 2017-2026

Vuonna 2017 Harjulinnan KUNTOARVIORAPORTTI JA PTS-EHDOTUS tekijänä Aulis Immonen Rakennuttajapalvelu Allu-Team Oy. (PTS-ehdotus on asiantuntijan laatima suunnitelma kiinteistön tulevista korjauksista, huolloista ja niiden kustannuksista.)

Vuonna 2019 Vesikaton peruskorjaus. Tiilikate vaihdettiin konesaumattuun peltikattoon. Samalla asennettiin lumiesteet ja sadevesirännit. Suomen kotiseutu liiton avustus.

Vuonna 2021 Sadevesi kaivot ja salaojat sekä ulko wc:n portaiden uusiminen. LeaderVesuri ry:n avustus. Avustusprosentti 50%.

Vuonna 2023 Harjulinnan tuolien hankinta Hotelli Keurusselästä käytettynä. Tuolien peruskorjaaminentalkoilla. Pehmusteiden vaihto ja uudet kankaat. avustusta saatiin 500 euroa (Leader Viisari ry, Idylli – ilmastotekoja digiajan ympäristössä -hanke)

Vuonna 2023 Harjulinnan ulkowc tilojen sisä- ja ulko-osan perusparannustyöt, teollisuusimurin hankinta ja Ilmalämpöpumput juhlasaliin N50 ja kahvioon N35. Leader Vesuri ry:n avustus Avustusprosentti 50%.

Vuonna 2023-2024 **Harjulinnan ikkunoiden peruskorjaaminen ulkopuitteet ja ulko-oven uusiminen sekä pääoven ulkoportaiden uusiminen.** Suomen kotiseutu liiton avustus.

Vuonna 2026 **sähkösuunnitelma ja sähkötyöt**. Suomen kotiseutu liiton avustus.

MKN



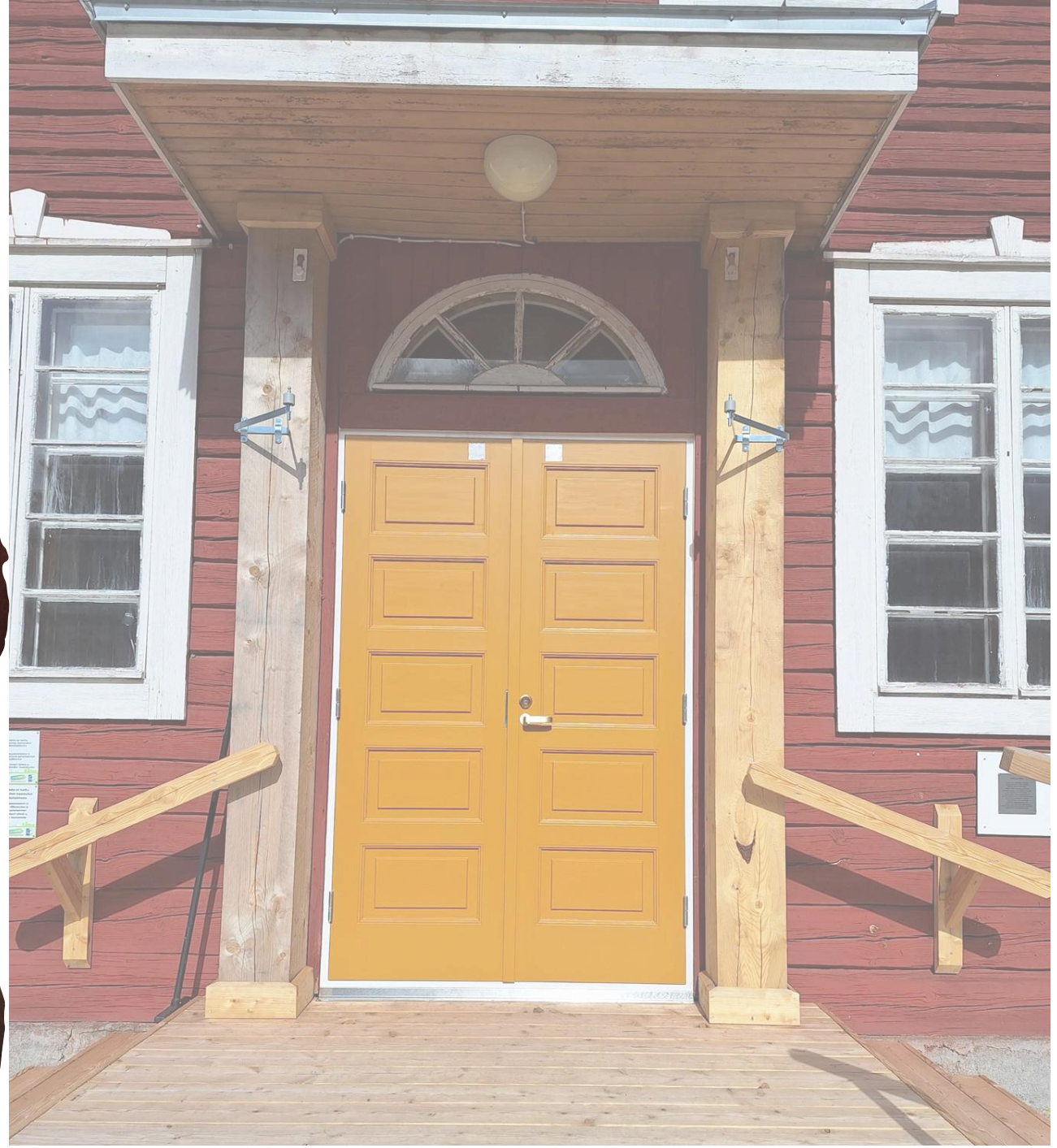
Tilikate 2017





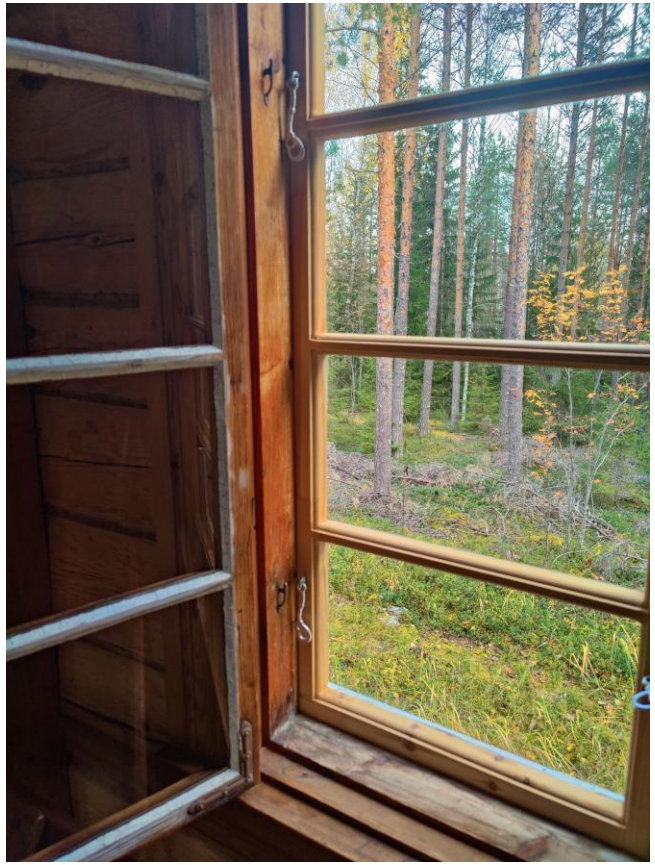
Vesikaton peruskorjaus 2018-2019















Ikkunat 2024

Hyvän korjauksen tunnustuspalkinto 2024 Harjunlinnan korjauksista.



Hyvän korjauksen tunnustuspalkinto on Suomen Kotiseutuliiton ja seurantaloasiain neuvottelukunnan joka toinen vuosi jakama tunnustus seurantalolle, jota on korjattu vanhaa kunnioittaen ja perinnerakennustapoja vaalien.



Harjulinna 2026 korjaussuunnitelmia

- Vesi oma kaivo ja sähkö järjestelmän päivittäminen
- Keittiön remontti
- Lattioiden huolto, hionta ja käsittely
- Wc- sisälle