



ASIANAJOTOIMISTO
KEJO

Asianajotoimisto Kejo Oy

Mikko Kejo, asianajaja, varatuomari
osakas

Henkilöstö 3 juristia, assistentit 1-2, oik.yo 1

Asianajopalvelut, erityisesti

- o Yritysten lakiasiat (yhtiö, sopimus, työsuhde, riitojen ratkaisu)
- o Insolvenssi
- o Oikeudenkäynnit (erityisesti rakentaminen ja kiinteistökaupat)
- o Rikos: Talous ja työturvallisuusasiat
- o Perhe- ja perintöoikeus, lapsen huolto, rikosoikeus

Mitä asioita yrittäjän kannattaa tehdä yritystoiminnan turvaamiseksi jo alkuvaiheessa?

- Juridinen näkökulma
- Kolme pointtia

I Oma pesä (=yritys)

II Negatiivisiin yllätyksiin varautuminen

III Operatiivinen toiminta

I Oma pesä (=yritys) kuntoon

Yhtiön (Oy) järjestäminen

- Pelisäännöt selväksi (osakassopimus ja YJ), kun 2 tai useampia osakkaita

Mikä osakassopimus?

- Ohi YJ:n ja OyL:n osakkaiden välisessä suhteessa
- Tyypillisesti sovitaan ainakin:
 - työntekovelvoitteet, päätöksentekovaatimukset kriittistä asioista, voitonjakoperiaatteet, omistajanvaihdostilanteet, erimielisyyksien ratkaisu jne.
- ⇒ pelisäännöt selviksi erityisesti toiminnanmuutostilanteisiin
- ⇒ Sopimuksen laatimisen helppous alkuvaiheessa?

II Negatiivisiin yllätyksiin varautuminen

- Vaikutusmahdollisuuksien ulkopuoliset /vaikeasti ennakoitavat (vahingot, sairastumiset, luonnonkatastrofit jne.)
- Vakuutusturva kuntoon heti alussa
 - Sis. riittävät vastuuvakuutus ja oikeusturva (2 v. sääntö)
 - Toiminnan vakuutukset
 - => säännöllinen päivitys
- Yritystoimintoja ja -omaisuutta koskevat EVVK ja testamentti

III Sopimukset kuntoon (operatiivinen toiminta)

Omat toimitus-, myynti- yms. sopimukset, joilla yhtiö myy tuotteitaan /palveluitaan.

⇒ yrityksen toimintaan muokatut omat vakioehdot, jotka soveltuvat tarkoitukseensa TAI alalla vakiintuneiden sopimusmallien ja -ehtojen käyttäminen sekä niiden sisällön riittävä hallinta + ymmärtäminen (esim. YSE 1998, RYS-9 Kuluttajaehdot) + tapauskohtainen soveltaminen

- Kuluttajakauppa vaatii erityishuomioita
 - sopimussuhteen tunnistaminen (B-B / B-C)?
 - KSL minimipakottava: Ei mahdollisuutta poiketa kuluttaja-asiakkaan vahingoksi. KSL:ssä on aukkoja, joista ei pakottavaa sääntelyä (esim. takuu, tarkastusmenettelyt,)
 - Samat vakiehdot ei käy kuin B-B kaupassa

Sopimukset kuntoon

- Ostosopimukset
 - vaadi (huom. intressi), ellei ole
 - Merkittävien (riski, intressi, pitkä sidonnaisuus, yksi toimittaja jne) tunnistaminen ja tarkistaminen ammattilaisella, ellei itse ymmärrä täysin
 - => Mahdollisuuksien mukaan muutokset, joilla yli ankarat /riskialttiit ehtokohdat pyritään poistamaan /karsimaan minimiin.

Sopimukset kuntoon

Hyvän sopimustoiminnan merkitys?

- pelisäännöt selvillä: Väärinkäsitysten + erimielisyyksien mahdollisuus laskee olennaisesti
- Riskin hallinta (vastuunrajoitukset) ja riskin ymmärtäminen
 - o vahingonkorvauksen perusteen, määrän, ajallisen vastuun rajaaminen
- ⇒ Vakuuttamismahdollisuus??
- Oman selustan turvaaminen sopimuskumppanin mahdollisen suoritushäiriön / sopimusrikkomuksen varalle
 - korvausvastuu, sopimussakko, vakuudet
- Sovittujen toimintamallien noudattaminen käytännössä (erityisesti kesto-/projektisopimukset)
 - o noudatetaan sovittuja menettelytapoja, tartutaan muutospäätöksiin heti ja dokumentoidaan tehdyt muutokset (esim. lisätyöt, suoritusajankäyttö, suoritustapa), reagoidaan poikkeamiin heti
- ⇒ Oma sopimuskanta ei tule kerralla valmiiksi, jatkuva tarkastelu ja kehittäminen!

Ongelmiin varautuminen ennakolta / -riitojen ratkominen jälkikäteen?

Ennakolta +/-

- + Mahdollisuudet laajat (neuvotteluasema)
- + valinnan mahdollisuus tekeekö sopimusta
- + Kustannustehokkuus ja 100% mahdollisuus vaikuttaa kustannuksiin
- + Oman position hahmottaminen (erityisesti alkavat yrittäjät)
- + Jos riita syntyy, turvaa huolella valmisteltu sopimus omaa asemaan erimielisyystilanteessa (riippuen perusteesta)
- Tulevaisuuden ennustamisen vaikeus

Ongelmiin varautuminen ennakolta / -riitojen ratkominen jälkikäteen?

Riidan ratkaisu riidan synnyttyä välttämätöntä,
kun niitä joskus kuitenkin ilmenee

Mitä

- vapaamuotoinen sovittelu osapuolten välillä
- AA: Kirjeenvaihto
- Vapaaehtoinen sovittelu avustajien välityksellä
- Tuomioistuinmenettelyt

Ongelmiin varautuminen ennakolta / -riitojen ratkominen jälkikäteen?

- **Jälkikäteen**

+/-

- Lopputuloksen epävarmuus
- vaikutusmahdollisuudet
- Kustannukset ja mahdollisuus vaikuttaa niiden määrään (kukuriski TI menettelyissä)
- Kestot
- Mahdollinen mainehaitta
- + Ratkaisu tulee.....joskus

Kiitos mielenkiinnosta!

Mikko Kejo

asianajaja, varatuomari

mikko.kejo@asianajokejo.fi

+358 50 355 7578 (suora)

ASIANAJOTOIMISTO KEJO OY

Kauppakatu 26 D 25, 87100 Kajaani

(08) 622 436

www.asianajokejo.fi