

ProAgria

Aloita investoinnin suunnittelu ajoissa

Annika Lehtonen

ProAgria Itä-Suomi

10.2.2026



Euroopan unionin
osarahoittama



Mistä aloitan suunnittelun

Yhteydenotto

- Aloituspalaveri jossa käydään läpi tavoitteet ja aikataulu
- Aikataulun perusteella tehdään työsuunnitelma joka usein perustuu ajankohtiin, jotka eivät useinkaan jousta:
 - Elinvoimakeskusten tukijaksot
 - Pankille paperit (laskelmat ja kirjallinen liiketoimintasuunnitelma)
 - Lupien selvitys kunnasta -> piirustuksen ym. Asiakirjat lupaa varten
- Yllä olevien ympärille suunnitellaan muut tehtävät asiat;
 - Tarjousten pyytäminen/kustannusarvion laadinta
 - Avustuksen suuruuden arviointi hyväksytyjen kustannusten perusteella (avustus jää toisinaan alle tukitasojen)
 - Laskelmien teko (maksuvalmius), liiketoimintasuunnitelman kirjoitus
 - Liitelistan läpikäynti
 - Hyrrä-hakemukset
- Yhteistyö voi kestää vuodenkin päivät, palavereita pidetään tarpeen mukaan, yhteydenpito usein tiivistä suunnitteluvaiheessa
- Suunnitteluvaihe usein yllättää yrittäjän työmäärällään etenkin, jos ei aiempaa kokemusta
- Neuvoja auttaa hallitsemaan kokonaisuutta ja huolehtii siitä, että asiat tulee tehtyä tavoitepäivämääriin mennessä

Investoinnin tukitaso

Kannattaa käyttää aikaa kustannusarvion tekemiseen -> huomioidaan hyväksytyt kustannukset ja optimoidaan avustustaso, hyvällä suunnittelulla saadaan usein tuhansien eurojen hyöty

Kokemuksen perusteella hyväksytyjen kulujen laskennanperiaatteen sisäistäminen usein vaikeaa, joka on ymmärrettävää

Esimerkki avustuksen ja korkotukilainan tason laskennasta

- Tehtiin tarkka kustannusarvio tunnelien rakentamisen kustannuksista. **Kustannusarvio oli n. 180 000 euroa**
 - Tuen osuus 25 % = **45 000 e**
 - KT lainan osuus 50 % = **90 000 e**
- Tehtiin rinnakkaislaskelma, jossa kustannusarvio tehtiin perustuen hyväksytyihin kustannuksiin, hyväksytyiksi kustannuksiksi arvioitiin n. **140 000 euroa**
 - Tuen osuus 25 % = **35 000 e**
 - KT lainan osuus 50 % = **70 000 e**

= Hyväksytyt kustannukset voivat olla huomattavasti alle todellisten kulujen ja sillä voi olla merkittävä vaikutus maksuvalmiuteen ja/tai rahoitukseen

- Ikävin tilanne on se, jos tämä tulee yllätyksenä
- Hyväksytyjä kuluja pystytään arvioimaan, lopullisen päätöksen tekee Elinvoimakeskus

Aloita suunnittelu ajoissa, esimerkki

Halutaan rakentaa kasvutunnelit, jotka toiminnassa kesällä 2027

- **2025 syyskuu-marraskuu**, tarjoukset, piirustukset, kustannusarvio, laskelmien aloitus
- **2025 joulukuu**, laskelmat valmiina (vaaditaan pankkineuvotteluiden käynnistymiseen sekä viranomaislupiin)
- **2026 tammi-helmikuu**, rahoitusneuvottelut pankin kanssa, kunnan lupa-asiat
- **2026 15.3 investointitukihaku**, päätös viimeistään kesäkuussa
- **2026 kesä/syysy**, tunneleiden rakentaminen
- **2027 kesä**, 1 satovuosi



EVK tuki marjatalouden investointeihin

Tyypillisimpiä investointikohteita marjatilalla

- Pakkaamot, tuotantotilat, myyntikunnostus, tilojen peruskorjaus
- Hallit ja varastot
- Kylmiöt, kylmävarastot, pakastustilat
- Ruukutus kone, pakkauslinjastot, erilaiset käsityötä vähentävät koneet, laatikon kipparit, pussituskoneet ym.
- Tunneli-investoinnit, kasvihuoneinvestoinnit, tunneleiden peruskorjaus (esim. vanhojen tunneleiden korotus tms.)
- Energiainvestoinnit, aurinkopaneelit uusiutuvaa energiaa käyttävät lämpökeskukset, maalämpö
- Ravinteiden hyötykäyttö ja kierrätys
- **EI**, Työntekijöiden majoitus ja sosiaalityöt (sosiaalityöissä pieniä mahdollisuuksia)

Kiitos!

Kysyttävää?