

URAKKASOPIMUS KOSTEIKON RAKENTAMISESTA (tai esimerkiksi vesienhallinnan rakenteen)

1. PERUSTIEDOT

Rakennuskohde: *Kohteen nimi esim. Saarelan kosteikko, Paikkakunta, liite 1*
"Kohde"

Urakkamuoto: Tuntihintaurakka (useimmiten)

2. SOPIJAPUOLET

2.1 Tilaaja (= "Tilaaja")

Työn tilaajan nimi

Osoite

(Y-tunnus)

Yhteyshenkilö(t) ja puhelinnumero

2.2 Urakoitsija (= "Urakoitsija")

Urakoitsijan yrityksen nimi

Osoite

Y-tunnus

Yhteyshenkilö(t)

Osapuolet ilmoittavat mahdollisesta yhteyshenkilön vaihtumisesta kirjallisesti toiselle sopijapuolelle/muulle sopijapuolille.

Päätoteuttaja ja työmaan johtovelvollisuuksista vastaava:

Työmaan vastaava työnjohtaja:

Työmaan turvallisuuden yleisjohdosta vastaava henkilö:

3. MUUT HANKKEESEEN OSALLISET

Esimerkiksi vesienhallintarakenteen suunnittelija, naapurikiinteistön omistaja

Yhteyshenkilö(t) yhteystietoineen

4. SOPIMUSEHDOT

Tässä urakassa noudatetaan Rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja YSE 1998 ("YSE"), joihin tämä sopimus perustuu. Tässä urakkasopimuksessa käytetään YSE:n mukaista käsitteistöä.

Tämä asiakirja on laadittu Vedet haltuun valuma-alueilla-hankkeen toimesta. Asiakirjaa voi käyttää mallina vastaavien asiakirjojen laadinnassa.

5. URAKKA

Urakoitsija vastaa Kohteen rakennustyöstä. Urakkaan kuuluvat YSE 1 §:n mukaisesti kaikki sopimusasiakirjoissa urakoitsijalle määritellyt rakennusurakan työt saatettuna täysin valmiiksi sekä pääurakoitsijan ja työmaapalveluista vastaavan urakoitsijan velvoitteet.

Rakennustyö toteutetaan liitteenä olevien suunnitelman (liite 1), tarjouspyynnössä määriteltyjen töiden (liite 2) ja annetun tarjouksen (liite 3) mukaisesti. Työhön kuuluu kuvaa lyhyesti työn osat (esim. patopenkereiden, saarekkeiden ja niemekkeiden rakentaminen sekä padotus- ja vedenjohtamisrakenteiden rakentaminen)

Suunnitelmista poikkeavista töistä ja töiden keskeytyksistä esimerkiksi sääolosuhteiden muuttumisen vuoksi sovitaan aina etukäteen työn Tilaajan kanssa. Suunnitelmien muutoksista ja niiden mahdollisista vaikutuksista urakka-aikaan ja palkkioon sovitaan yhteisesti kirjallisesti. Kaikkiin muutoksiin on ennen työn toteutusta ja hankintoja saatava Tilaajan yhteyshenkilön x hyväksyminen.

Urakoitsija sitoutuu tällä sopimuksella noudattamaan projektin työturvallisuusasiakirjaa (liite 4).

6. VELOITUSPERUSTEET

Veloitusperusteena toimii tarjouksen (liite 3) mukainen tuntihinta xx € (täytä ALV %).

Mahdollisista tarjouspyynnön ulkopuolisesta lisä- ja muutostyönä tehdystä työstä sovitaan Tilaajan ja Urakoitsijan kesken erikseen kirjallisesti. Tilaajan yhteyshenkilö x on oikeutettu tilaamaan lisä- ja muutostöitä. Ennen Tilaajan kirjallista hyväksyntää suoritettujen lisä- ja muutostöiden kustannukset jäävät kokonaan urakoitsijan vastattaviksi. Lisä- ja muutostyö veloitetaan tuntiperusteisesti käytetyn kaluston mukaan.

Lisätyön hinta xx € (täytä ALV %):

Urakka voidaan laskuttaa x määrässä erässä ja edellyttäen, että Tilaaja on hyväksynyt laskutettavan työn: ensimmäinen erä anna tarvittaessa aikaraja ja viimeinen erä Kohteen lopputarkastuksen jälkeen anna tarvittaessa aikaraja. Hyväksytyjen laskujen maksuehto on esimerkiksi 30 päivää netto. Viivästyskorko on korkolain mukainen kulloinkin voimassa oleva viivästyskorko.

7. VAKUUTUKSET

Työmaalla toimivalla urakoitsijalla olla voimassa oleva toiminnan vastuuvakuutus. Urakoitsijan tulee vakuuttaa työntekijänsä vähintään lain määräämällä tavalla. Urakoitsija vastaa itse rakennusvälineidensä vakuuttamisesta.

Tämä asiakirja on laadittu Vedet haltuun valuma-alueilla-hankkeen toimesta. Asiakirjaa voi käyttää mallina vastaavien asiakirjojen laadinnassa.

8. VAHINGONKORVAUS

Tilaaaja ei ole vastuussa vahingoista, jotka aiheutuvat maanomistajien tai Urakoitsijan työvälaineille, kalustolle, muulle omaisuudelle eikä henkilövahingoista rakennustöiden yhteydessä. Tilaaaja ei ole vastuussa kolmansille osapuolille aiheutuneista omaisuus- tai henkilövahingoista. Tilaaaja ei ole vastuussa välillisistä vahingoista.

Urakoitsija ja maanomistaja sopivat erikseen keskinäisestä vastuusta toisiaan kohtaan.

9. AIKATAULUTUS

Urakoitsija aloittaa rakennustyöt Kohteessa, kun urakkaan liittyvät sopimukset on allekirjoitettu ja työmaan aloituskokous pidetty Tilaaajan edustajan kanssa. Muita aloitukseen liittyviä rajoitteita

Työn kokonaiskestoksi on arvioitu xx tuntia ja ensimmäisen osan aloituspäiväksi xx.xx.20xx. Töiden ensimmäisen osan on valmistuttava viimeistään, kun jos aikarajoitteita. Töiden toisen osan ajankohta on alustavasti myöhempien töiden ajankohta ja tarkempi ajankohta sovitaan myöhemmin.

10. TYÖSUOJELU

Työmaan turvallisuuden yleisjohdosta sekä urakoitsijan työsuojelua koskevien säädösten noudattamisesta vastaa esimerkiksi urakoitsijan vastuullinen työnjohtaja tai muu siihen nimetty.

Tilaaajan nimeämänä työmaan turvallisuuskoordinaattorina toimii xx.

Urakoitsija on velvollinen ennen töiden alkua kirjallisesti nimeämään työmaalle oman työturvallisuudesta vastaavan henkilön, joka huolehtii urakoitsijan työturvallisuusvelvoitteista, toimii yhteyshenkilönä työturvallisuusasioissa ja tiedottaa työturvallisuusasioista urakoitsijan työntekijöille.

11. SOPIMUSEHDOT

Tehtävän suorittamisessa noudatetaan asiakirjoja seuraavassa pätevyysjärjestyksessä:

- a) tätä sopimusta
- b) tämän sopimuksen liitteitä seuraavassa järjestyksessä:
 1. Rakenteen suunnitelma (liite 1)
 2. Tarjouspyyntö (liite 2)
 3. Työturvallisuusasiakirja (liite 4)
 4. YSE 1998 (ei liitteenä)
 5. Tarjous rakennusurakasta (liite 3)

Tämä asiakirja on laadittu Vedet haltuun valuma-alueilla-hankkeen toimesta. Asiakirjaa voi käyttää mallina vastaavien asiakirjojen laadinnassa.

12. ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN

Tämä sopimusta ja sen tulkintaa koskevat erimielisyydet pyritään ensisijaisesti ratkaisemaan sopimuksen osapuolten keskinäisillä neuvotteluilla. Mikäli erimielisyyttä ei voida kohtuullisessa ajassa ratkaista neuvotteluteitse, ratkaistaan tätä sopimusta koskevat erimielisyydet yleisessä tuomioistuimessa, ensiasteena Oulun (Pohjois-Pohjanmaalla) käräjäoikeus.

13. SOPIMUKSEN SIIRTO

Tätä sopimusta ei saa siirtää ulkopuoliselle osapuolelle ilman muiden sopijapuolten kirjallista suostumusta.

14. TILAAJAVASTUULAKI

Urakoitsija vastaa siitä, että se noudattaa urakassa kulloinkin voimassa olevia lakeja, mukaan lukien tilaajavastuulakia, asetuksia ja muita viranomaismääräyksiä. Urakoitsija on rekisteröitynyt Tilaajavastuu.fi-palveluun.

Tätä sopimusta on tehty kaksi samanlaista kappaletta, yksi kullekin sopijapuolelle.

Paikka ja päivämäärä x.x.20xx

Tilaaaja

Urakoitsija

(Titteli/arvo)
Etunimi Sukunimi

(Titteli/arvo)
Etunimi Sukunimi

- Liite 1. Rakenteen suunnitelma
- Liite 2. Tarjouspyyntö
- Liite 3. Tarjous rakennusurakasta
- Liite 4. Turvallisuusasiakirja Kohteen nimi

Tämä asiakirja on laadittu Vedet haltuun valuma-alueilla-hankkeen toimesta. Asiakirjaa voi käyttää mallina vastaavien asiakirjojen laadinnassa.