

04.04.2025

Vinkit kilpailutukseen vesienhallinnan rakentamisessa

Yleistä tietoa kynnysarvon alittavista ja ylittävistä hankinnoista: Mikäli hankinta on julkinen, on rakennusurakan kynnysarvo 150 000 € (alv. 0 %), tavaroiden ja palvelujen hankinnan kynnysarvo 60 000 € (alv. 0 %). Kynnysarvon alle jäävään urakkaan ei sovelleta hankintalakia eli ne ovat niin sanottuja pienhankintoja, joissa ei tarvitse noudattaa hankintalain mukaisia muodollisuuksia kuten laajoja tarjouskilpiloja tai julkisia ilmoituksia. Toteutusvaiheen kilpailuttaminen tai vähintään hintavertailu kannattaa kuitenkin usein myös kynnysarvon alittavissa hankinnoissa tehdä ja sitä myös useimmiten edellytetään, mikäli hankkeeseen on myönnetty julkista rahoitusta.

Milloin on kysymyksessä rakennusurakka, milloin tavaroiden ja palveluiden hankinta?

Kosteikon rakentamisen luokittelu rakennusurakaksi tai palveluiden hankinnaksi riippuu siitä, kuinka paljon urakassa hankitaan palveluita ja kuinka paljon tavaroita. Jos rakennusmateriaalien osuus on yli puolet arvioidusta hankinnasta, kyseessä on rakennusurakka. Rakennusurakka on kilpailutettava, jos kynnysarvo ylittää 150 000 euroa (alv. 0 %).

Palveluihin voivat kuulua esimerkiksi suunnittelutyöt, dokumentointi, kaivinkonetyöt ja luvituskustannukset.

Tavaroita ja materiaaleja voivat olla esimerkiksi maa-ainekset sekä puu-, teräs- ja betonimateriaalit.

Lisätietoa: [Laki julkisista hankinnoista 348/2007 - Säädökset alkuperäisinä - FINLEX](#)®

Tee selkeä tarjouspyyntö: Laadi yksityiskohtainen tarjouspyyntö, joka sisältää kaikki projektin vaatimukset, aikataulut ja budjetit. Määrittele selkeästi, mitä hyväksyttävän tarjouksen tulee sisältää. Tämä auttaa urakoitsijoita ymmärtämään projektin laajuuden ja tekemään tarkkoja tarjouksia, joiden vertaileminen on mahdollista.

Määrittele selkeät kriteerit: Määritä selkeät arviointikriteerit tarjousten vertailua varten, kuten hinta, laatu, aikataulu, urakoitsijan kokemus ja käytettävät koneet/laitteet. Voit myös määritellä esimerkiksi vähimmäisvaatimuksia koneille ja laitteille sekä edellyttää esimerkiksi turvallisuuteen liittyvää kalustoa. Tämä auttaa tarjousten vertailussa sekä objektiivisen, perustellun hankintapäätöksen tekemisessä.

Valitse sopivimmat urakoitsijat: Valitse urakoitsijat, joilla on kokemusta kosteikkorakentamisesta ja jotka voivat osoittaa onnistuneita projekteja. Tarkista referenssit ja aiemmat työt.

Panosta yhteistyöhön ja viestintään: Korosta yhteistyön ja viestinnän merkitystä urakoitsijan kanssa. Hyvä viestintä varmistaa, että projekti etenee sujuvasti ja mahdolliset ongelmat ratkaistaan nopeasti.

Selkeät sopimukset ja vastuut: Laadi selkeät sopimukset, joissa määritellään urakoitsijan ja tilaajan vastuut, aikataulut, maksuehdot ja mahdolliset sanktiot viivästyksistä tai laatuongelmista.

04.04.2025

Huolehdi seurannasta ja valvonnasta: Varmista, että projektin edistymistä seurataan säännöllisesti ja että työmaalla tehdään tarvittavat tarkastukset. Tämä auttaa varmistamaan, että työ tehdään suunnitelmien mukaisesti ja laadukkaasti.

Varaa kaikkiin vaiheisiin kilpailutuksen valmistelusta rakennusurakan valmistumiseen tarpeeksi aikaa.